

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: ...15.6...../TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 30/9/2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung số 06/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 01/12/2023 và số 198/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 01/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Quảng Ngãi)

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-THADS ngày 02/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi- Phòng THADS khu vực 2.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án, người có tài sản thế chấp không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi- Phòng THADS khu vực 2, địa chỉ số 39, đường Huỳnh Tấn, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 277,8m², trong đó đất trong quy hoạch 30,4m², đất ở 247m² thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 13 thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi), đã được Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T038578, số vào sổ cấp GCN: 00951/QSĐĐ/1162/2002/QĐUB (H) ngày 03/10/2002 (do hộ ông Võ Mai đứng tên trong giấy chứng nhận, đã điều chỉnh trang 4 chuyển nhượng cho ông Lý Minh Đức, bà Phạm Thị Tuyết Vân ngày 29/8/2018)

(Đất có địa chỉ tại: số 91 đường Nguyễn Tự Tân, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, bao quanh thửa đất có xây dựng tường rào, ranh giới cố định, tường rào không gắn liền với quyền sử dụng đất, do các hộ lân cận xây dựng)

- Tài sản trên đất gắn liền với thửa đất số 66, tờ bản đồ số 13, địa chỉ tại: số 91 đường Nguyễn Tự Tân, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, đã kê biên trên:

+ Nhà ở, loại nhà cấp IV, mái lợp tole kẽm, sà gồ thép C100, trần la phong nhựa; chiều ngang mặt tiền 5,78m, chiều ngang mặt hậu 5,5m, chiều dài 13,35m; móng đá, tường xây gạch bã lạng sơn, nền gạch ceranic 40x40cm, cửa chính (cửa trước) sắt kéo; cửa sau khung sắt-kính.

Mái hiên trước nhà (nằm ở phía Bắc thửa đất gắn liền với nhà ở): Mái lợp tole, sà gồ sắt hộp 4x8 cm, trụ sắt phi 42, nền xi măng, diện tích 5,8 x 3m.

Mái hiên phía sau (gắn liền với nhà ở): mái lợp tole, xà gồ C100, nền láng xi măng, trụ bê tông; chiều ngang mặt giáp với nhà ở 5,5m, mặt ngang phía sau 5,2m, dài 8,3m.

Thực trạng nhà: Nhà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận sở hữu, nhà và đất đang do ông Trần Văn Thiệu thuê (sử dụng làm quán bán chè, tên quán Chè Hà Nội và để ở) việc thuê do hai bên tự thỏa thuận, không có hợp đồng được công chứng, chứng thực theo quy định, thời gian thuê sau khi ông Lý Minh Đức, bà Phạm Thị Tuyết Vân ký hợp đồng thế chấp với Ngân hàng Agribank và không có sự đồng ý của Ngân hàng.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: Nhà và tài sản gắn liền với đất đã xuống cấp, nhiều chỗ bị hư hỏng nặng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan khác.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng THADS Khu Vực 2, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng, Phòng THADS Khu Vực 2, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ số 39, đường Huỳnh Tẩu, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. /.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Đức